

Số: 175/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 92/TB-THADS.KV1 ngày 04 tháng 8 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ngày 11/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh, sinh năm: 1964, địa chỉ: 12 Khu A khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An như sau:

- Tên tổ chức thẩm định giá: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN, địa chỉ: tầng 5 tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, TPHCM

- Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 583 (số thửa mới 715), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 7), (diện tích đo đạc thực tế thửa 3.154,3m²) loại đất CLN, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 582 (số thửa mới 716), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 7) diện tích 998m², (diện tích đo đạc thực tế 876,4m²) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 581 (số thửa mới 717), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 70) diện tích 1.957m^2 , (diện tích đo đạc thực tế $1.986,2\text{m}^2$) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

Diện tích đo đạc thực tế của các thửa đất theo Mảnh trích đo địa chính số 542-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 12/5/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 14/5/2025.

4. Quyền sử dụng đất thửa số 1079 (số thửa mới 510, 511), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 10) diện tích 2.338m^2 , (diện tích đo đạc thực tế thửa 510, diện tích $1.252,4\text{m}^2$ thửa 511, diện tích $1286,1\text{m}^2$) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

5. Quyền sử dụng đất thửa số 1106 (số thửa mới 546), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 10) diện tích 1.404m^2 , (diện tích đo đạc thực tế $1.381,4\text{m}^2$) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

6. Quyền sử dụng đất thửa số 1107 (số thửa mới 547), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 10) diện tích 1.146m^2 , (diện tích đo đạc thực tế $1.131,5\text{m}^2$) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

7. Quyền sử dụng đất thửa số 1109 (số thửa mới 550), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 10) diện tích 2.416m^2 , (diện tích đo đạc thực tế $2.374,3\text{m}^2$) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

8. Quyền sử dụng đất thửa số 1108 (số thửa mới 549, 548), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 10) diện tích 1.561m^2 , (diện tích đo đạc thực tế thửa 549, diện tích $724,3\text{m}^2$, thửa 548, diện tích $843,8\text{m}^2$) loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

Diện tích đo đạc thực tế của các thửa đất theo Mảnh trích đo địa chính số 541-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 12/5/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 14/5/2025.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hoa